

RISKI, AR KURIEM JĀRĒĶINĀS, REALIZĒJOT PPP PROJEKTUS BŪVNICĪBAS NOZARĒ

Tā kā būvniecības nozares galvenie identificētie PPP projekti ir saistīti ar nekustamo īpašumu renovāciju/būvniecību un apsaimniekošanu, tad jāņem vērā tipiskie PPP projektu realizācijas riski (projektēšanas, būvniecības, finansēšanas, pieejamības u.c. riski), savukārt kā nozarei specifiskie riski, kam jāpievērš uzmanība PPP projektu izstrādāšanas gaitā, jāmin:

- *Pieprasījuma risks* – apsaimniekošanas izmaksu kāpums dažādu apstākļu ietekmē: inflācijas, apsaimniekotāju vēlme pēc paaugstinātas rentabilitātes, iedzīvotāju skaita samazināšanās u.c. objektīvi un neobjektīvi apstākļi, kā rezultātā pieprasījums pēc sniegtā pakalpojuma ir mazāks, nekā PPP līgumā atrunātais. Šis risks ir jādala starp privāto (vēlme pēc augstākas rentabilitātes, mākslīgi paaugstinātas pakalpojuma cenas) un publisko partneri (sabiedriski regulējamo pakalpojumu cenas kāpums, inflācija), ņemot vērā pakalpojuma sociālo raksturu;