

## PIEMĒROTĀKIE PPP VEIDI NOZARĒ

Publiskajam partnerim PPP projekta ietvaros privātajam partnerim būtu jānodod ēkas (sociālā, īres nama) projektēšana (ja nav pieejams standarta projekts), būvniecība, finansēšana un apsaimniekošana noteiktu laika periodu. Tādējādi ieteicamais modelis šādu projektu realizācijā ir partnerības līgums (DBFO veida projekti).

Esošo ēku (dzīvojamā fonda) renovācijai (t.sk. energoefektivitātes pasākumu veikšana) un apsaimniekošanai arī ir piemērojams partnerības līgums (RFO veida projekti).

Savukārt, ja pašvaldībai nav vēlmes pēc PPP projekta realizācijas iegūt savā īpašumā uzbūvētās ēkas, tad pastāv iespēja, ka pašvaldība PPP iepirkuma rezultātā iepērk tikai īres tiesības uz noteiktu skaita, platības un kvalitātes dzīvokļiem terminētā (noteiktā) laika periodā (ilgtermiņa pakalpojuma līgums). Šāda projekta realizācijas shēma ļauj pašvaldībām iegūt mazākas izmaksas (zemākus maksājumus privātajam partnerim), jo pēc projekta beigām privātais partneris var vai nu izīrēt dzīvokļus citiem īrniekiem vai tos pārdot par tirgus cenām.

Atsevišķos gadījumos, kur ir identificējams gala lietotāja maksājums (piem. maksātpējīgs īrnieks – pansionāta iemītņieks), ir iespējams projektu realizēt kā koncesiju.

Dažādiem būvniecības nozares PPP projektiem identificētos piemērotos realizācijas modeļus skatīt tabulā nr.38.

**TABULA NR.1: IESPĒJAMIE PPP MODEĻI BŪVNICĪBAS NOZARĒ**

PROJEKTU VEIDI	IZMANTOJAMIE PPP MODEĻI	PIEZĪMES
<b>Veco ļaužu pansionātu izbūve un apsaimniekošana</b>	Partnerības līgums (DBFO) un koncesija (gan būvdarbu, gan pakalpojuma)	Maksa par vienu iemītņieku var neatbilst faktiskajām izmaksām (izmaksas ir augstākas)
<b>Pašvaldības pamatfunkciju veikšanai nepieciešamo dzīvojamo platību nodrošināšana – sociāla rakstura dzīvojamās telpas jeb sociālie dzīvokļi</b>	Partnerības līgums (DBFO). Ņemot vērā objektu sociālo raksturu (daļēji finansēta īre utt.) privātam partnerim daudz saprotamāka ir fiksētas maksas saņemšana par šī objekta izveidi un uzturēšanu, neiedziļinoties sociālu jautājumu risināšanā, kas ir pašvaldības uzdevums	Vienīgā problēma ir pašvaldību budžeta spēja finansēt projektu un joprojām nodarboties ar īres un komunālo maksājumu iekasēšanu, administrēšanu un finansēšanu.
<b>Īres namu renovācija un apsaimniekošana</b>	Partnerības līgums (RFO). RFO gadījumā pašvaldība nodod privātajam partnerim apsaimniekot savu dzīvojamo fondu, atkarībā no nepieciešamības to renovēt – funkciju pašvaldība ir nodevusi un patur savu īpašumu un nerada lieku sociālo spiedi. RFO gadījumā – tiek renovētas un uzturētas dzīvojamās platības.	RFO gadījumā pašvaldība uz laiku savas funkcijas nodod privātajam partnerim.
<b>Energoefektivitātes uzlabošana</b>	Energoefektivitātes uzlabošana – partnerības līgums (RFO)	Energoefektivitātes uzlabošanas gadījumā iespējams maksājums par sasniegto rezultātu – energoresursu ietaupījumiem, ņemot vērā veiktos uzlabojumus.