

NOZARĒ NEPIECIEŠAMIE UN IESPĒJAMIE PROJEKTI LATVIJĀ

Nemot vērā ierobežoto pašvaldību dzīvojamo fondu (esošās rindas uz pašvaldības dzīvokļiem), ir identificējams, ka lielākā nepieciešamība ir tieši pēc sociālo un īres mājokļu būvniecības.

Šādu mājokļu būvniecībai vajadzētu notikt pēc standartizētiem, centralizēti izstrādātiem tehniskajiem projektiem, tādējādi samazinot kopējās projekta realizācijas izmaksas. Bez tam būtu nepieciešams izstrādāt standartizētu PPP projekta dokumentāciju (līgumu, konkursa nolikumu) un metodiskos norādījumus (vadlīnijas) šādu projektu īstenošanai (Lielbritānijas piemērs).

Veicot būvniecības nozares analīzi, tika identificēta virkne iespējamo infrastruktūras projektu, kurus iespējams realizēt ar PPP modeļa palīdzību. Skatīt tabulu nr.37.

TABULA NR.1: IESPĒJAMIE BŪVNICĪBAS NOZARES PPP PROJEKTI

1. SOCIĀLIE MĀJOKĻI

- Esošo pensionātu renovācija un apsaimniekošana
- Veco ļaužu pensionātu būvniecība un apsaimniekošana

2. ĪRES MĀJOKĻI AR SOCIĀLU RAKSTURU

- Pašvaldības pamatfunkciju veikšanai nepieciešamo dzīvojamo platību izveide un apsaimniekošana (sociāla rakstura dzīvojamās telpas jeb sociālie dzīvokļi)
- Pašvaldības teritorijā esošo, Padomju Savienības laikā iesākto un līdz galam neuzbūvēto ēku rekonstrukcija (sociālo īres dzīvokļu izveidošana) un apsaimniekošana

3. ĪRES DZĪVOKĻI UN MĀJOKĻI

- Īres namu renovācija un apsaimniekošana
- Jaunu īres namu būvniecība un apsaimniekošana

4. CITI BŪVNICĪBAS NOZARĒ IESPĒJAMIE PROJEKTI

- Ēku energoefektivitātes uzlabošana

Izvērtējot situāciju nozarē, eksperti lielāko PPP projektu realizācijas potenciālu saskata sociāla rakstura namu un dzīvokļu izveidē un apsaimniekošanā, kā arī īres namu renovācijā/būvniecībā un apsaimniekošanā.

Jāatzīmē, ka pašvaldībām nevajadzētu iesaistīties īres dzīvokļu biznesā atstājot to privātajam sektoram, bet tikai nodrošināt pamatfunkciju realizācijai nepieciešamo dzīvojamo fondu.