

NOZARES PPP REALIZĀCIJAS PRAKSE LATVIJĀ

Šobrīd Latvijā iepriekšminētajās būvniecības nozares apakšnozarēs realizētu PPP projektu nav, taču ir identificēta virkne projektu plānošanas un izpētes stadijā (skatīt tabulu nr.36), kas liecina par pastiprinātu interesi izmantot PPP finansēšanas modeli šajā nozarē.

Vienīgā nozares prakse, kuru var nodēvēt kā publiskā un privātā sektora sadarbību, bet ne PPP projektu, ir valsts aģentūras „Mājokļu aģentūra” projekts „Mājokļu energoauditi 2006”⁷⁷. Šī projekta ietvaros 60 mājokļi saņēma 65% līdzfinansējumu mājokļu energoaudita veikšanai.

TABULA NR.1: LATVIJĀ PLĀNOTIE VAI IZPĒTES STADIJĀ ESOŠIE BŪVNICĪBAS NOZARES PPP PROJEKTI

PROJEKTS	APAKŠNOZARE	PARTNERI, IZMANTOTĀIS PPP MODELIS	UZSĀKŠANAS GADS, TERMIŅŠ	KOMENTĀRI
Mājokļu būvniecība ar sociālajiem dzīvokļiem Salaspilī	Sociālie / īres mājokļi	Salaspils novada dome, modelis: DBFO	--	Investīciju apjoms – 4,5 milj. LVL, pašvaldībai plānots nodot 50 dzīvokļus
Daudzdzīvokļu nama renovācija un sociālo dzīvokļu izveide Jēkabpilī	Sociālie / īres mājokļi	Jēkabpils pilsētas dome	--	Plānošanas stadijā
Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošana	Apsaimniekošana	Rīgas dome	--	Plānošanas stadijā
Mājokļu būvniecība Tukumā	Sociālie / īres mājokļi	Tukuma pils. dome	--	Plānošanas stadijā
Mājokļu būvniecība Kandavā	Sociālie / īres mājokļi	Kandavas novada dome	--	Plānošanas stadijā

Kā tuvāk īstenošanai esošais projekts jāatzīmē Salaspilī plānotā mājokļu būvniecība ar sociālajiem dzīvokļiem, kas ir arī viens no LIAA izstrādātajiem pilotprojektiem. 2007.gada beigās MK tika iesniegts apstiprināšanai priekšlikums par projekta realizāciju, taču projekta virzību šobrīd kavē tikai nesakārtotie nekustamo īpašumu jautājumi (izvēlētais zemes gabals pieder valstij un ir nepieciešams to iemainīt pret līdzvērtīgu pašvaldības īpašumu).

Izvērtējot ārvalstu un Latvijas pieredzi PPP projektu realizācijā, ir novērojama situācija, ka vajadzības pēc PPP projektu realizācijas nozarē ir pieaugošas (ierobežots pašvaldību rīcībā esošais dzīvojamais fonds), savukārt esošā ārvalstu prakse liecina, ka šāda veida projekti pārsvarā tiek realizēti tikai tradicionālā iepirkuma veidā (izņemot Lielbritāniju).

Kā galvenie ierobežojošie faktori, kas kavē PPP projektu realizāciju nozarē, pēc ekspertu domām, ir publiskā sektora iniciatīvas (piedāvājuma) trūkums un būvniecības nozares (komerciālais dzīvojamais fonds) straujais attīstības temps, kā arī ierobežotā konkurence būvnieku vidū.

Savukārt fakts, ka daudzas pašvaldības ir uzsākušas PPP projektu iespēju izpēti mājokļu būvniecības nozarē liecina, ka tuvākajā nākotnē nozarē varētu parādīties pirmie realizētie PPP projekti.