

AR PPP PROJEKTU REALIZĀCIJAS IZPĒTI SAISTĪTĀS BŪVNICĪBAS NOZARES APAKŠNOZARES

Aplūkojot tālāk pētījumā minētās apakšnozares būvniecības nozarē, eksperti sastopas ar zināmām grūtībām precīzi noteikt šīs nozares perspektīvas PPP kontekstā. Tam ir šādi iemesli:

- Pirmkārt, nozarē pakalpojuma piedāvātājs ir pašvaldība un pašvaldību vajadzības šajā jomā apkopotā veidā publiski nav pieejamas;
- Otrkārt, lai arī dzīvokļu nodrošināšana ir pašvaldības funkcija, šos jautājumus vienlaicīgi risina arī valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra”;
- Treškārt, pastāvošā neskaidrā nākotnes situācija ar pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo fondu, kas vēl joprojām ir privatizācijas procesā, līdz ar to daļējas rūpes par to ir uzņēmusies pašvaldība.

Būvniecības nozares ietvaros pētījumā tiek izdalītas šādas apakšnozares, kurās potenciāli ir iespējama PPP projektu realizācija:

- **Sociālie mājokļi** – dzīves vieta sociāli mazaizsargātām iedzīvotāju grupām, jeb tā saucamiem veco ļaužu pensionāti. Saskaņā ar Latvijas normatīvo regulējumu uz vietu šādā iestādē var pretendēt persona no 18 gadu vecuma pie noteiktiem nosacījumiem;
- **Sociālie īres mājokļi** – sociālie īres mājokļi, kuru izmantošanu daļēji finansē pašvaldība;
- **Īres dzīvokļi un mājokļi** – pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi un mājas, kas nav sociālās mājas, bet kuras pakļaujas likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un nav privatizētas;
- **Energoefektivitātes paaugstināšana** – skat. daļēji pie Izglītības nozares. Ēku logu nomaiņa, ārsienu siltināšana un citi darbi, kas saistīti ar siltuma zudumu samazināšanu.